

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>029</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>001</b>

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Edificio Mario Laserna - Universidad de Los Andes	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Universidad

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 1 ESTE 19 A 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0030HFTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	6729.4
Frente (ml)	78.6	Área ocupada (m2)	5506.1
Fondo (ml)	93.6	Área libre (m2)	1223.2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

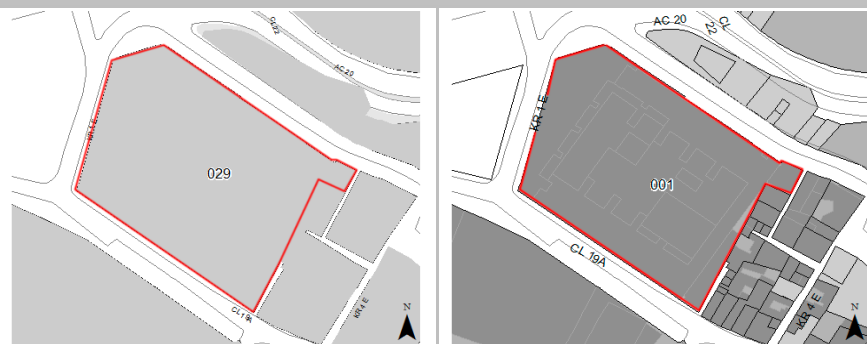
5.1. Cédula catastral	20 2E 3,4,5,6,7.	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00482535
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	50471950000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 780,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N3-T7-G7</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103029001	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	2007	12.2. Siglo	XXI
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de Los Andes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600073861			No documentado		
13.4. Dirección	KR1 18A 12			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3394949			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 9 pisos y 2 sótanos, paramentado en un predio con forma de irregular, correspondiente al total de la manzana, cuyas dimensiones son: frente de 78.55 m y fondo de 93.58 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente con frentes sobre la calle 19 A, calle 21 y la carrera 1 E. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un acceso principal en el costado occidental sobre la carrera 1 E. En su distribución ortogonal, se reconocen 4 ejes de circulación en el sentido norte-sur y uno perpendicular que los atraviesa. El edificio cuenta con 56 laboratorios especializados, 19 salones de clase, 2 salas de micros para trabajo individual, una sala de micros para trabajo grupal, 6 salas de micros dedicadas a clases, una sala de aprendizaje activo y 36 salas de estudio grupal, además del auditorio principal y la Biblioteca General de la Universidad. Las fachadas, en las cuales se observa una gran variedad de vanos de ventana corrida determinada por la volumetría del inmueble, el cual está conformado principalmente por 4 módulos prismáticos de concreto de 4 pisos, correspondientes a los ejes enunciados anteriormente, sobre una plataforma transversal. El sistema estructural combina pórticos y muros de concreto, cimentados sobre caissons, con cubiertas transitables en placas de concreto. Los acabados son en concreto a la vista y ladrillo sobre la plataforma; al interior algunos muros presentan revestimiento en pañete o madera laminada. Algunas ventanas presentan persianas metálicas y la carpintería es en este mismo material.</p>	

<b>15. OBSERVACIONES</b>
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

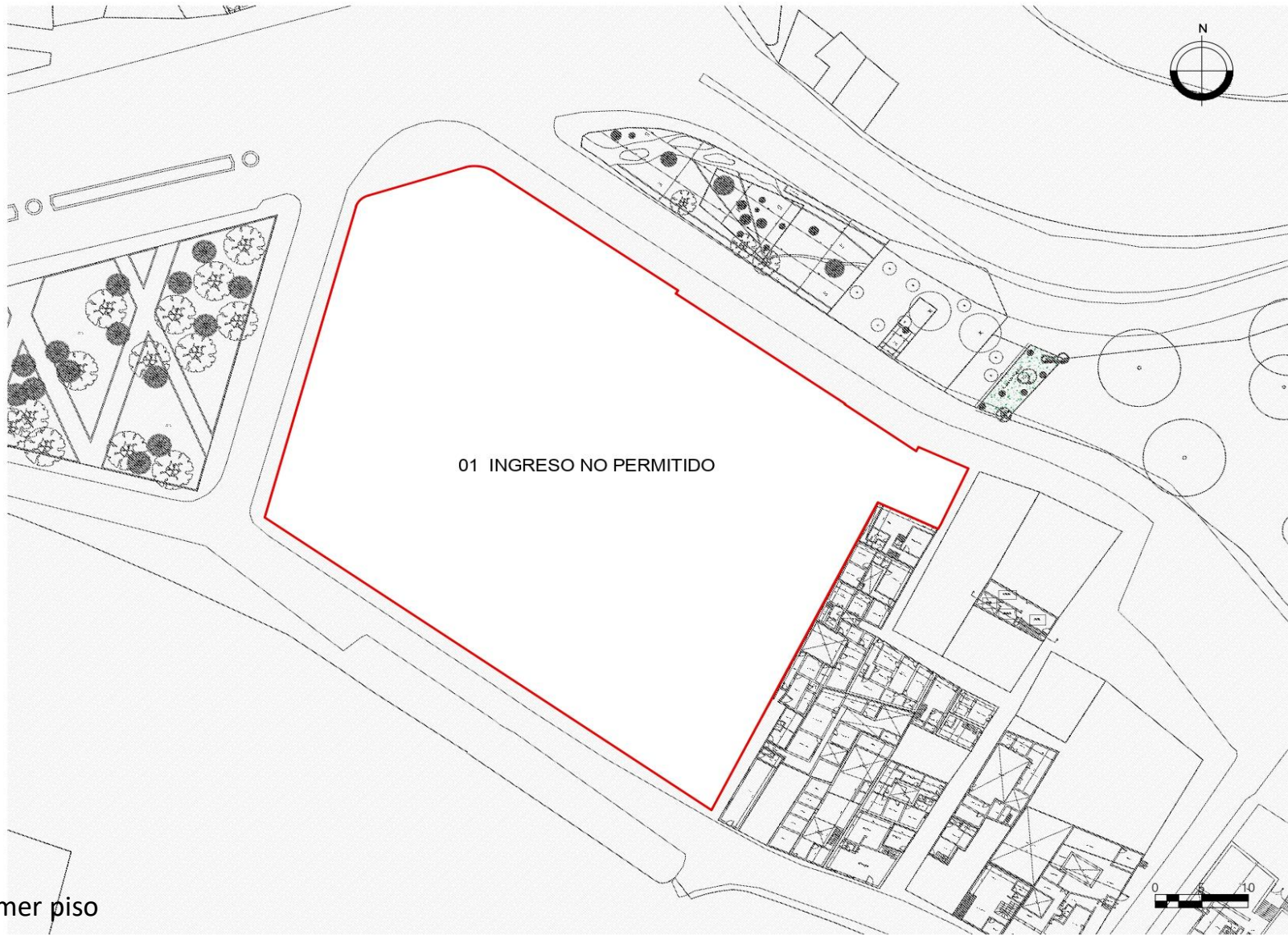
Fuente: No documentado

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido en 2007. Se emplaza en una manzana consolidada a mediados del siglo XX; denota influencia del lenguaje de las vanguardias contemporáneas. El proyecto fue escogido mediante concurso para la Universidad de Los Andes (su actual propietario) estuvo a cargo de los arquitectos Javier Vera, Óscar Mesa, Marco Aurelio Montes y Gabriel Jaime Giraldo. Se llevó a cabo sobre un predio sin construir conocido como Germania, en el que funcionaba un parqueadero. Fue concebido para propiciar una nueva manera de enseñar y aprender la ingeniería de tal manera que se articulasen la formación, la investigación y el trabajo de innovación con el sector empresarial; además, de acuerdo con el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad, con él se buscaba ampliar la sede del Centro y contribuir de esta manera a su revitalización. Su construcción fue autorizada por el Ministerio de Cultura mediante resolución 049 del 29 de julio de 2004. Aparte de esto no se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.</p>			



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103029001	de 5
Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103029001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en 2007. Se emplaza en una manzana consolidada a mediados del siglo XX; denota influencia del lenguaje de las vanguardias contemporáneas. De fácil lectura en su tipología original ya que no presenta ninguna modificación hasta el momento. El edificio marcó un referente en la arquitectura institucional en la primera década del siglo XXI, con una nueva concepción de los espacios de aprendizaje, donde la infraestructura va de la mano con los proyectos académicos de la Universidad y las innovaciones tecnológicas y científicas del nuevo siglo, previendo la vinculación armónica con el contexto patrimonial del barrio Las Aguas y el eje ambiental, al cual se buscaba revitalizar a través de este proyecto, incluido en el plan de desarrollo de la institución.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no presenta modificaciones. Es representativo de la arquitectura institucional de la primera década del siglo XXI, de acuerdo con las tendencias estilísticas y posibilidades tecnológicas de este período. En él destaca el tratamiento de superficies con concreto a la vista y materiales como el ladrillo, el vidrio y el metal. La edificación se inserta armónicamente en el contexto patrimonial del centro histórico, con el cual se vincula a través del tratamiento de la volumetría y la generación de zonas verdes y espacio público.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de finales del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas y elementos formales de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio se localiza al nororienté del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Plan Especial de Patrimonio y Dotación del Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103029001	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 3E



18,3 SUR

CALLE 19A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 1E


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.